

# LUGANO

## UFFICIO 280 MQ ULTIMO PIANO

### VISTA LAGO



Disponibile	da subito
Affitto mensile	CHF 6'300.00
Acconto spese mensile	CHF 933.35
Parcheggio interno	CHF 200.00/mese
Superficie abitabile	280 mq
Cantina / Deposito	Disponibile

Affittasi ufficio completamente ristrutturato in palazzo rappresentativo, sito a pochi passi dal centro di Lugano e dal centro di Paradiso, in zona servita dai mezzi pubblici, quali autobus e treno, e a pochi metri dall'ingresso dell'autostrada di Lugano Sud.

Proponiamo uno spazio amministrativo di 280 mq al 4° piano, molto luminoso e con un'aperta vista lago.

L'edificio è servito di riscaldamento e aria condizionata centralizzati, servizi interni agli uffici e cucina.

Sono inoltre già stati predisposti dei locali server condizionati, cablaggi e collegamento alla fibra ottica.

Disponibile da subito, con possibilità di visita.



