

# PAZZALLO

## UFFICIO 130 MQ



Disponibile	da subito
Affitto mensile	CHF 1'950.00 + IVA
Acconto spese mensile	CHF 434.00 + IVA
Parcheggio interno	CHF 130.00 + IVA
Superficie abitabile	130 mq
Cantina / Deposito	Disponibile a
	CHF 100.00/mq/anno + IVA

Proponiamo in affitto uno spazio ristrutturato di 130 mq al 2° piano sito in Via Senago 42 a Pazzallo. Nelle vicinanze sono presenti tutti i servizi necessari quali ufficio postale, fermate dell'autobus, Park&Ride, banche, supermercati e shopping centers. Gli spazi sono inoltre serviti da un montacarichi.

Il palazzo è stato costruito nel 2005 ed è stato progettato per avere spazi adattabili ad ogni necessità.

Si situa nelle vicinanze delle uscite autostradali ed è a 10 minuti dal centro città.

La struttura è realizzata in cemento armato ed elementi prefabbricati.

Lo stabile è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzati con fancoil, pavimento tecnico e controsoffitto ed è collegato alla fibra ottica.

Sono disponibili parcheggi interni e depositi-archivio.

Disponibile da subito, con possibilità di visita.

