

# PAZZALLO

## UFFICIO RISTRUTTURATO 389 MQ



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Disponibile           | da subito                                 |
| Affitto mensile       | CHF 7'132.00 + IVA                        |
| Acconto spese mensile | CHF 1'297.00 + IVA                        |
| Parcheggio interno    | CHF 130.00 + IVA                          |
| Superficie abitabile  | 389 mq                                    |
| Cantina / Deposito    | Disponibile a<br>CHF 100.00/mq/anno + IVA |

Proponiamo in affitto uno spazio ristrutturato di 389 mq al 1° piano sito in Via Senago 42 a Pazzallo. Nelle vicinanze sono presenti tutti i servizi necessari quali ufficio postale, fermate dell'autobus, Park&Ride, banche, supermercati e shopping centers.

Il palazzo è stato costruito nel 2005 ed è stato progettato per avere spazi adattabili ad ogni necessità.

Si situa nelle vicinanze delle uscite autostradali ed è a 10 minuti dal centro città.

La struttura è realizzata in cemento armato ed elementi prefabbricati.

Lo stabile è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzati con fancoil, pavimento tecnico e controsoffitto ed è collegato alla fibra ottica.

Sono disponibili parcheggi interni e depositi-archivio.

Disponibile da subito, con possibilità di visita.

